

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni postupak St-3/2020

Dostava procjene
Prijedlog za utvrđivanje vrijednosti nekretnina

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/2020-78 od 14. siječnja 2022. godine, određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 02. veljače 2022. godine.

U svom prijedlogu za zakazivanje ročišta predložio sam da se vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u **zk.ul. 3594**, k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 gradilište površine 890 m²; utvrdi u iznosu od 1.540.000,00 kuna, temeljem procjene vrijednosti od 30.11.2020. godine.

E mail porukom od 24.01.2022. godine, razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, dostavio mi je novu – revidiranu procjenu vrijednosti nekretnine od 20.10.2021. godine, te predložio da se vrijednost nekretnine sukladno toj procjeni utvrdi u iznosu od **1.640.000,00 kuna.**

Prilog: e-mail poruka HPB d.d.

Procjena vrijednosti nekretnine od 20.10.2021. godine

Obzirom na promjene vrijednosti na tržištu nekretnina suglasan sam s prijedlogom razlučnog vjerovnika,

Navedene nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravima prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Stoga predlažem da stečajni sudac zaključkom utvrdi vrijednost sukladno navedenoj procjeni, u iznosu od 1.640.000,00 kuna, te način i uvjete njihove prodaje.

U Osijeku, 24. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić